

A nighttime architectural rendering of a modern urban courtyard. The scene is illuminated by warm streetlights and the glow from the windows and balconies of the surrounding multi-story buildings. On the left, a group of people is seated at outdoor tables, dining. In the center, a couple walks towards the viewer, while other pedestrians are visible further down the paved path. On the right, there are trees, a bench, and a trash can. The overall atmosphere is one of a vibrant, walkable neighborhood.

КВАРТАЛ AVANT

ДОПОЛНЕНИЕ К КОНЦЕПЦИИ

Июль 2026

ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА

1. Гастрономический променад (между ул. Пионерская и Б.Разночинная)
2. Спа-комплекс премиум-класса (2-3 этаж в малом корпусе Fabrik)
3. Бизнес-центр уровня PRIME
4. Клубная инфраструктура для резидентов roof-top
5. Бутик отель
6. Masa Madre (в голландском двореке)
7. Приватная инфраструктура - Master-room и Beauty-room (Второй этаж главного корпуса Fabrik)



ГАСТРОНОМИЧЕСКИЙ ПРОМЕНАД

Площадь – более 4 500 м²

В основе променада лежит уникальный социальный механизм города Сан-Себастьяна (Испания).

Именно в Сан-Себастьяне гастрономия встроена в повседневную социальную жизнь города: улицы, бары и рестораны образуют единый маршрут общения, где еда становится поводом для движения, встреч и диалога. Именно эта плотная связь гастрономии, прогулки и сообщества превращает город в живой социальный гастрономический организм.

Это настоящая гастрономическая улица, которая работает как город.

Здесь нет случайных заведений – каждый метр запрограммирован на сценарии: гость начинает вечер с авторского коктейля и пинчос в маленьком баре, продолжает ужином в флагманском ресторане и завершает его в секретной рюмочной.



БУТИК-ОТЕЛЬ AVANT — НОВОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТА

Мы открываем первый в квартале AVANT бутик-отель с сервисом уровня 5★. К управлению будет привлечена профессиональная управляющая компания, которая сможет управлять апартаментами собственников и в других секциях корпуса Fabrik.



WELLNESS & SPA

Wellness & Spa задумывается, как social wellness club нового поколения, отражающий глобальный переход к wellness как части образа жизни и городской культуры.

В крупнейших мировых столицах такие пространства становятся регулярным элементом повседневного ритма, объединяя восстановление, общение и личное время.

Wellness усиливает статус проекта и повышает ценность среды для жителей и гостей. В результате он становится значимым элементом долгосрочной экономики и репутации всего комплекса.

Отдельный сегмент urban-wellness и клубных форматов демонстрирует наиболее устойчивый рост за счет повторяемого спроса и вовлеченности аудитории.

Более 60 % миллениалов и поколения Z рассматривают wellness как часть продуктивного отдыха и городской жизни, что делает формат клубных спа-пространств особенно актуальным для урбан-аудитории.



КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Master-room

Компактное пространство, где можно быстро привести одежду в порядок: освежить вещи, привести в порядок обувь и деловой гардероб. Главная ценность пространства заключается в экономии времени: всё необходимое доступно здесь и сейчас, без ожидания и обращения к внешним сервисам.



Beauty-room

Элемент приватной инфраструктуры жилого комплекса: камерное пространство для ухода за внешностью и подготовки к важным событиям. Пространство оснащено профессиональным светом и рабочими зонами и доступно резидентам и приглашённым мастерам. Оно расширяет привычные сценарии повседневной жизни и укрепляет ощущение закрытого, самодостаточного сервиса внутри проекта.



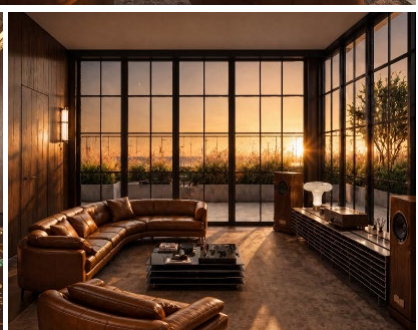
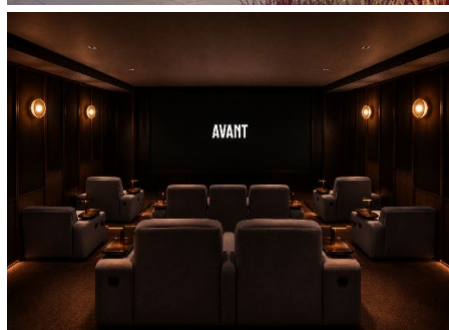
КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Roof-top

Новое пространство, вдохновлённое легендарными rooftop-террасами Нью-Йорка, теми местами, где жизнь города поднимается над улицами и превращается в особый стиль общения, встреч и гастрономии.

Rooftop становится архитектурным продолжением проекта: он переносит дух нью-йоркских террас в сердце Петроградской стороны и делает вид на город с высоты частью повседневной жизни.

- Камерный кинотеатр
- Сигарная комната и винный клуб
- Открытая площадка для йоги
- Зона тишины
- Приватный сад
- Пространство для мероприятий
- Зона с лежаками



КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС 24/7

Уровень отеля 5★

С компанией MOSS- развитие заключено соглашение о намерениях об управлении кварталом AVANT, с компанией HOST – о предоставлении консьерж-сервиса для резидентов.



Принимаем в бережное управление объекты элитного и премиум-класса. Уникальные компетенции в сфере гостеприимства, собственная система обучения персонала и надежные партнерства в области консалтинга, аудита и брокериджа помогают нам создавать уникальный сервис наивысшего качества для гостей и жителей объектов.



Host — первая в России компания, которая предоставляет консьерж-услуги для частных компаний и девелоперов.

Опираясь на 20-летний опыт работы в сфере 5* гостеприимства, был создан уникальный проект, который разделяет ценности премиального гостеприимства, совмещая их с тонкостями работы с жилой недвижимостью. Мы внимательно следим за тем, чтобы работа каждого соответствовала единым стандартам качества.



ОТКРЫТИЕ ПРОДАЖ КОЛЛЕКЦИОННЫХ ЛОТОВ



AVAПТ Fabrik

ГЛАВНЫЙ КОРПУС

№119

Площадь 49,79 м²



- Вид на главный променад
- Двухуровневый апартамент
- Высота потолков 5,3 м
- Панорамное окно высотой 4 м
- Продуманное зонирование приватной и гостевой частей

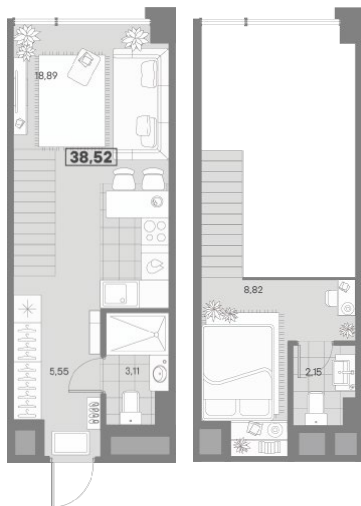


АВАПТ Fabrik

ГЛАВНЫЙ КОРПУС

№135

Площадь 38,52 м²



- Вид на тихий променад и исторический корпус
- Двухуровневый апартамент
- Высота потолков 5,1 м
- Панорамное окно высотой 4 м
- Функциональное разделение приватной и гостевой зон
- Предусмотрена встроенная система хранения

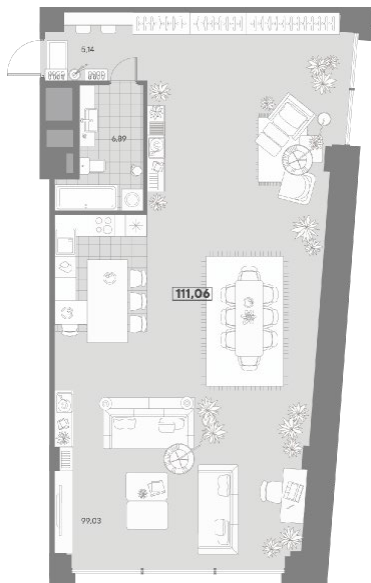


AVANT Fabrik

ГЛАВНЫЙ КОРПУС

№215

Площадь 111,06 м²



- Вид на главный променад и панораму Петроградской стороны
- Верхний видовой этаж
- Возможность создания 2-уровневого пространства

- Самые высокие потолки в проекте 6,3 м
- Панорамные окна высотой 5 м
- Возможность удобного зонирования и разделения на 2 отдельные спальни и 50 м² гостиную

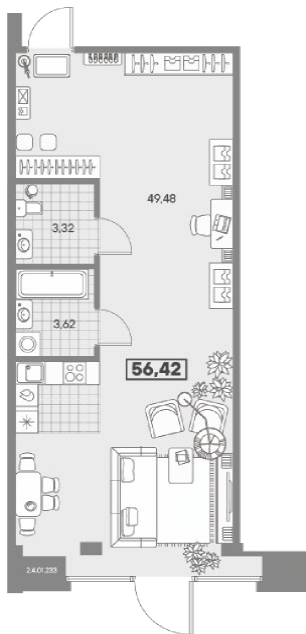


АВАПТ Fabrik

МАЛЫЙ КОРПУС

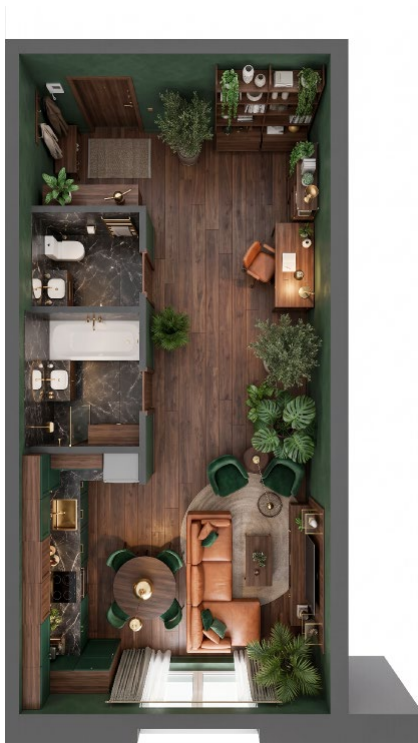
№233

Площадь 56,42 м²



- Отдельный вход с улицы
- Два независимых входа
- Выход на малый променад

- Высота потолков 3,4 м
- Продуманное зонирование пространство

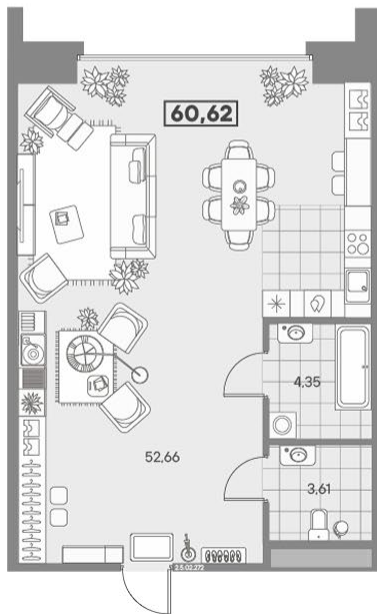


АВАПТ Fabrik

МАЛЫЙ КОРПУС

№272

Площадь 60,62 м²



- Вид на малый променад и исторический корпус
- Свободное пространство 60 м² с возможностью функционального зонирования

- Высота потолков 4,2 м
- Высота окна 3,5 м

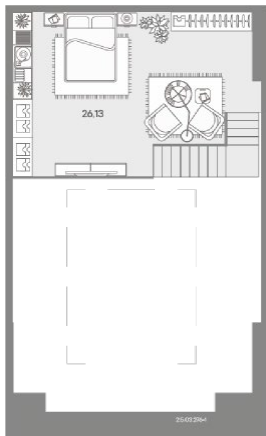
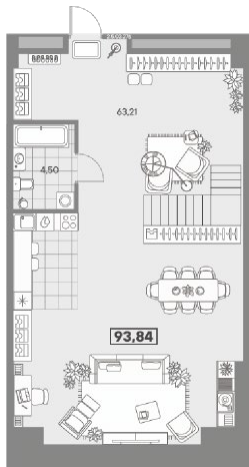


AVANT Fabrik

МАЛЫЙ КОРПУС

№276

Площадь 93,84 м²



- Вид на исторический корпус
- Просторный 2-уровневый апартамент
- Второй свет в зоне кухни-гостиной
- Верхнее панорамное остекление, наполняющее интерьер естественным светом
- Высота потолков 5,2 м
- Продуманное зонирование приватной и гостевой частей



AVANT Klassik

№381

Площадь 73,12 м²



- Видовой лот на верхнем этаже
- Высота потолков 3,4 м

- Панорамные окна высотой 2,7 м
- Возможность установки камина



AVANT Klassik

№128

Площадь 70,71 м²



- Верхний видовой этаж
- Вид на Петропавловскую крепость и исторический центр
- Высота потолков 3,4 м
- Панорамные окна высотой 2,7 м
- Просторная кухня-гостиная
- Мастер-спальня
- Возможность установки камина



AVANT Klassik

№163

Площадь 97,25 м²

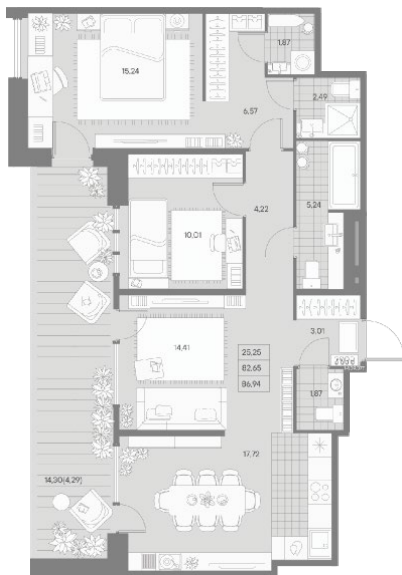
- Один из лучших видовых лотов проекта
- Панорамные виды на Петроградский и Крестовский острова
- Высота потолков 3,4 м
- Панорамные окна высотой 2,7 м
- Возможность установки камина



AVANT Klassik

№77

Площадь 86,94 м²



- Верхний видовой этаж
- Терраса с видом на Петропавловскую крепость и исторический центр
- Высота потолков 3,4 м
- Панорамные окна высотой 2,7 м
- Просторная кухня-гостиная площадью 31 м² с выходом на видовую террасу
- Мастер-спальня с собственной гардеробной и ванной комнатой



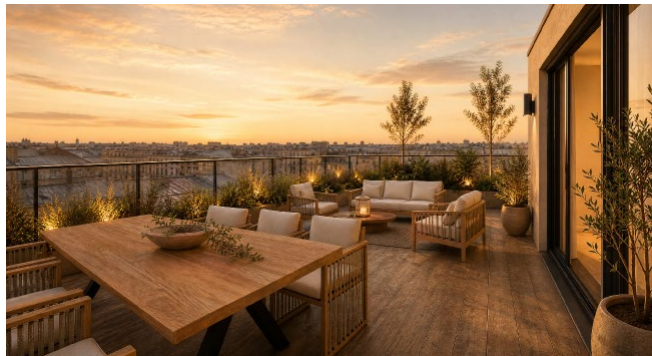
AVANT Klassik

№290

Площадь 142,16 м²



- Верхний видовой этаж
- Терраса площадью 75 м²
- Высота потолков 3,4 м
- Панорамные окна высотой 2,7 м
- 4 отдельные комнаты
- Мастер-спальни с индивидуальными гардеробными

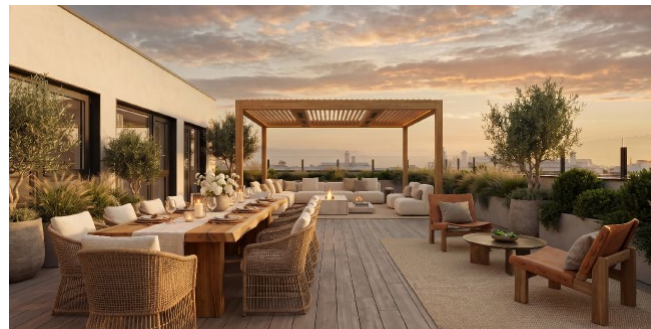


AVANT Balance

№104

Площадь 205,12 м²

- Больше, чем верхний видовой этаж, концепция «Дом на доме»
- Эксклюзивный лот в проекте с панорамным обзором 360°
- Видовая терраса площадью 170 м²
- Высота потолков 3,9 м
- Панорамные окна высотой до 2,8 м
- Кухня-гостиная с панорамными видами на Петропавловскую крепость и исторический центр
- Просторная спальня с окнами в пол и выходом на террасу





aag.company

